

# **Διακήρυξη δημοπράτησης έργου: Αναδιαρρύθμιση Γραφειακών Χώρων του 7ου ορόφου κτηρίου Ε.Σ.Η.Ε.Α.**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Η Ένωση Συντακτών Ημερησίων Εφημερίδων Αθηνών (Ε.Σ.Η.Ε.Α.)

### **διακηρύσσει**

την επιλογή αναδόχου, με ανοικτό διαγωνισμό, για την εκτέλεση του έργου:

**Αναδιαρρύθμιση Γραφειακών Χώρων του 7<sup>ου</sup> ορόφου κτηρίου Ε.Σ.Η.Ε.Α., επί της οδού Ακαδημίας 20 στην Αθήνα, προϋπολογισμού μελέτης 145.269,22€ και Φ.Π.Α.23% 33.411,92€ δηλαδή τελικό σύνολο 178.681,14 € .**

### **1. Κύριος του Έργου-Εργοδότης**

1.1 Εργοδότης/Κύριος του Έργου είναι η Ένωση Συντακτών Ημερησίων Εφημερίδων Αθηνών (και εφεξής για συντομία Ε.Σ.Η.Ε.Α.)

1.2 Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Ε.Σ.Η.Ε.Α.

1.3 Εργοδότηρια/Προϊστάμενη Αρχή είναι Ε.Σ.Η.Ε.Α. που έχει έδρα στην Αθήνα:

Οδός: Ακαδημίας 20 Τ.Κ.10671

Πληροφορίες: κ. Χρήστος Μπούσης

Τηλ.: 210.3675488

Fax: 210.3632608

**E-mail: [cboussis@esiea.gr](mailto:cboussis@esiea.gr)**

από τον οποίο οι διαγωνιζόμενοι θα παραλάβουν τα συμβατικά τεύχη του έργου και προς τον οποίο, θα απευθύνουν την αλληλογραφία τους και θα καταθέτουν τις τεχνικές και οικονομικές προσφορές.

## **2. Παραλαβή συμβατικών τευχών έργου και ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών**

2.1 Οι υποψήφιοι μετά την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, προκειμένου να λάβουν γνώση των συνθηκών του έργου, καλούνται να επισκεφθούν τον 7<sup>ο</sup> όροφο του κτηρίου επί της οδού Ακαδημίας 20, κατόπιν συνεννόησης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09.00-15.00.

2.2 Ως ημερομηνία λήξης για τη παραλαβή των συμβατικών τευχών του έργου, ορίζεται η **07-11-2014** ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μμ.

2.3 Ως ημερομηνία λήξης για την αποστολή ερωτημάτων (μέσω email) και επίσκεψη στο κτήριο ορίζεται η **21-11-2014** ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μμ.

2.4 Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων τεχνικής και οικονομικής προσφοράς ορίζεται η **28-11-2014** ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μμ. Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει στον κ. Χρήστο Μπούση με τα στοιχεία της παρ. 1.3.

2.5 Συμβατικά τεύχη του έργου είναι:

– Η παρούσα διακήρυξη

- το έντυπο οικονομικής προσφοράς
- το ιδιωτικό συμφωνητικό
- ο προϋπολογισμός της μελέτης
- η αρχιτεκτονική μελέτη (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
- η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (σχέδια και τεχνική περιγραφή)

### **3. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η αναδιαρρύθμιση του 7<sup>ου</sup> ορόφου του κτηρίου

της Ε.Σ.Η.Ε.Α. επί της οδού Ακαδημίας 2θ στην Αθήνα, η κατασκευή μεταλλικής πέργκολας στο δώμα του κτηρίου και η κατασκευή αποθήκης στο ισόγειο του κτηρίου, η οποία περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και συγκεκριμένα:

3.1 Αποξήλωση υπάρχουσών οικοδομικών στοιχείων, σύμφωνα με τη μελέτη (τοιχοποιίες, δάπεδα, ειδών υγιεινής κ.λπ.).

3.2 Νέα διαρρύθμιση χώρων, τοποθέτηση ψευδοροφών, ανακαίνιση W.C. & κουζίνας.

3.3 Αποξήλωση υπάρχουσών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ειδών υγιεινής φωτισμού, ηλεκτρικών, κλιματισμού)

3.4 Η εγκατάσταση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία συστήματος νέου συστήματος φωτισμού, τηλεφώνων-data, ηλεκτρικού πίνακα, γραμμών ρευματοδοτών-κίνησης, ειδών υγιεινής, κλιματισμού, πυρασφάλειας, συστημάτων αίθουσας και συγκεκριμένα ηχητικό, προβολικό και μικροφωνικό σύστημα.

3.5 Κατασκευή μεταλλικής πέργκολας στο δώμα του κτηρίου και φωτισμός της.

3.6 Κατασκευή αποθήκης 30m<sup>2</sup>, στο ισόγειο του κτηρίου

#### **4. Μελέτη οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών**

Οι εργασίες που αναφέρονται στη &3, καθώς και τεχνικές λεπτομέρειες και λοιπά στοιχεία, δίνονται στις μελέτες που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Συγκεκριμένα:

4.1 Στην Αρχιτεκτονική μελέτη που συντάθηκε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Γεράσιμο Λαχανά

4.2 Στην Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που συντάθηκε από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό Μάρκο Λυρά.

#### **5. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου**

Το έργο θα έχει ολοκληρωθεί εντός 75ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

#### **6. Δικαιούμενοι συμμετοχής**

**Μεμονωμένες** εργοληπτικές επιχειρήσεις:

**Εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.)** που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με πτυχίο Β τάξης και άνω, για έργα κατηγορίας Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά.

**Κοινοπραξίες** των παραπάνω μεμονωμένων εργοληπτικών επιχειρήσεων.

#### **7. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης**

7.1 Για την ανάδειξη Αναδόχου, κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η χαμηλότερη τιμή (οικονομική προσφορά).

## **8. Χορήγηση προκαταβολής-πληρωμές**

Προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο 10%.

Καταβολή του 25% του προϋπολογισμού θα γίνει με τη ολοκλήρωση του 50% των εργασιών, που θα πιστοποιηθεί από τους επιβλέποντες Μηχανικούς (παρ. 13).

Καταβολή του 25% του προϋπολογισμού θα γίνει με τη ολοκλήρωση του 80% των εργασιών, που θα πιστοποιηθεί από τους επιβλέποντες Μηχανικούς (παρ. 13).

Η εξόφληση με τη καταβολή του υπολειπόμενου 40% του προϋπολογισμού, θα γίνει μετά το πέρας των εργασιών και την έγγραφη πιστοποίηση των επιβλεπόντων Μηχανικών (παρ. 13) για την άρτια, έντεχνη και εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών.

## **9. Εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία**

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού του έργου, χωρίς τον Φ.Π.Α, ήτοι ποσού **2.905,38€** .

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα έχουν διάρκεια 60 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών που είναι η 28-11-2012.

## **10. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης**

Για την υπογραφή του συμφωνητικού εκτέλεσης των εργασιών με τον Ανάδοχο απαιτείται η παροχή εγγυητικής επιστολής καλής

εκτέλεσης, που ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί του προϋπολογισμού του έργου, χωρίς τον Φ.Π.Α, ήτοι ποσού **14.526,22€** .

## **11. Επαγγελματικά προσόντα**

Κάθε υποψήφιος που μετέχει στο διαγωνισμό, θα δηλώσει με υπεύθυνη δήλωση ότι:

- Δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση
- Δεν έχει καταδικαστεί για

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).

- Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία.
- Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όσον αφορά στην

καταβολή των φόρων, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία.

**Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά.**

## **12. Ουσιαστικά προσόντα**

Ουσιαστικά προσόντα για την παρούσα επιλογή είναι:

Η εμπειρία σε εκτέλεση τριών τουλάχιστον παρόμοιας φύσης έργων με το δημοπρατούμενο που να έχουν περαιωθεί κατά τη τελευταία επταετία (2008-2014)

Κατάλογος των παραπάνω έργων από τον οποίο θα προκύπτει η εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιας φύσης έργων με το δημοπρατούμενο. Στον κατάλογο αυτό θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα ακόλουθα στοιχεία:

Τίτλος έργου, ημερομηνία υπογραφής σύμβασης, ημερομηνία περαίωσης έργου (παραλαβή) προϋπολογισμός, επιφάνεια έργου σε μ2 και σύντομη περιγραφή του ώστε να προκύπτει σαφώς ότι εμπίπτει στα παρόμοιας φύσης έργα.

Παρόμοιας φύσεως έργα θεωρούνται οι αναδιαρρυθμίσεις υφισταμένων κτηρίων γραφείων η και άλλων λειτουργιών παρόμοιας με αυτήν των γραφείων.

Ο παραπάνω κατάλογος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από πιστοποιητικά αρμόδιων Υπηρεσιών η και ιδιωτών, από τα οποία να προκύπτει σαφώς η εκτέλεση του συνόλου ή μέρους των παραπάνω έργων.

Εφόσον τα έργα αυτά εκτελέσθηκαν ή εκτελούνται από κοινοπραξίες, θα διαχωρίζεται το μέρος που εκτελέστηκε από τον διαγωνιζόμενο, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής στην Κ/ξια. Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν τα παραπάνω πιστοποιητικά ή δεν αναφέρεται σε αυτά ότι τα έργα περαιώθηκαν κανονικά, τότε τα εν λόγω έργα δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση της εμπειρίας της εταιρείας που μετέχει στην Κοινοπραξία.

### **13. Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς**

Ο φάκελος προσφοράς του υποψηφίου αναδόχου, θα αποτελείται από τον φάκελο τεχνικής προσφοράς και τον φάκελο οικονομικής προσφοράς.

#### **13.1 Περιεχόμενο φακέλου τεχνικής προσφοράς**

Ο φάκελος τεχνικής προσφοράς θα είναι επί ποινή αποκλεισμού σφραγισμένος, και θα περιλαμβάνει:

- Υπεύθυνη δήλωση ότι ο υποψήφιος επισκέφτηκε το τόπο του έργου, έλαβε γνώση των συνθηκών, τις υπάρχουσες μελέτες, τη παρούσα διακήρυξη, το ιδιωτικό συμφωνητικό και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τη διαδικασία δημοπράτησης του έργου.
- Την υπεύθυνη δήλωση της & 11
- Πιστοποιητικό εγγραφής Μ.Ε.Ε.Π σε αυτό, στην τάξη και κατηγορία που βρίσκεται.
- Ενημερότητα Πτυχίου για χρήση σε δημοπρασίες. Η Ενημερότητα Πτυχίου επί ποινή αποκλεισμού, πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία λήξης της παραλαβής των προσφορών. Στην περίπτωση που η φορολογική ή η ασφαλιστική ενημερότητα που αναγράφονται στην Ενημερότητα Πτυχίου έχουν λήξει, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση (του μεμονωμένου υποψήφιου ή του μέλους της υποψήφιας κοινοπραξίας) ότι ο συμμετέχων είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος κατά την ημέρα του διαγωνισμού και ότι είναι σε θέση να αποδείξει την ενημερότητα αυτή εφόσον αναδειχθεί μειοδότης.
- Την εγγυητική επιστολή συμμετοχής της & 9
- Τον κατάλογο έργων και τα πιστοποιητικά της & 12.



### **13.2 Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς**

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς θα είναι επί ποινή αποκλεισμού σφραγισμένος, θα περιλαμβάνει το τίτλο του έργου, το φορέα δημοπράτησης (ΕΣΗΕΑ) και αριθμητικά και ολογράφως ένα κατ' αποκοπή τίμημα για όλο το έργο και την προσφερόμενη έκπτωση επί του προϋπολογισμού της ΕΣΗΕΑ.

Η οικονομική προσφορά θα δοθεί σε έντυπο που θα χορηγηθεί στους υποψήφιους από την ΕΣΗΕΑ.

Εναλλακτικές προσφορές δεν θα γίνουν αποδεκτές επί ποινή αποκλεισμού του υποψηφίου αναδόχου.

### **14. Διαδικασία επιλογής αναδόχου**

Επιτροπή που θα ορίσει η ΕΣΗΕΑ, θα αποσφραγίσει τους φακέλους τεχνικής προσφοράς, θα ελέγξει την πληρότητά τους και τον κατάλογο παρομοίων έργων.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι, των οποίων οι φάκελοι δεν είναι πλήρεις, θα αποκλειστούν από τη διαδικασία και δεν θα ανοιχτούν οι οικονομικές τους προσφορές.

Στη συνέχεια σε επόμενη συνεδρίαση, η επιτροπή θα ανοίξει τις οικονομικές προσφορές. Κριτήριο για την ανάθεση του έργου είναι αυτό της χαμηλότερης τιμής.

### **15. Ενστάσεις**

Ενστάσεις επί της όλης διαδικασίας δεν θα γίνουν αποδεκτές.

## **16. Υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού**

Ο ανάδοχος θα προσκομίσει μετά από έγγραφη ειδοποίησή του από την ΕΣΗΕΑ, εντός 15 ημερών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού που αφορά την εκτέλεση του έργου. Υπόδειγμα του συμφωνητικού συνοδεύει τη παρούσα διακήρυξη.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του 10%, θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά παρέλευση 120 ημερολογιακών ημερών από το πέρας των εργασιών που θα πιστοποιηθεί εγγράφως προς την Ε.Σ.Η.Ε.Α. από τους επιβλέποντες μηχανικούς.

## **17. Επίβλεψη εργασιών**

Η επίβλεψη των εργασιών θα γίνει από τους Γεράσιμο Λαχανά, Αρχιτέκτονα Μηχανικό και Μάρκο Λυρά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.

Για το Δ.Σ. της Ε.Σ.Η.Ε.Α.

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Μαρία Αντωνιάδου

Μαριλένα Κατοίμη